Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Энгельса д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 139.5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1243.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-241646.67	410220.95	276833.94	105849.62	27537.39

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
412871.67	297804.93	115066.74	100.65	357415.46	312119.54	45295.92	-186190.46

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	53485.22
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9713.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	73077.28
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35572.7
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22755.63
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12554.91
7	Расходы по управлению МКД, руб.	77422.85
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27537.39
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: изготовление перил монтаж дворового освещения	31364 1743 29621
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	13931.92 16.55 10800 1236.25 1879.12

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев